

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
OIB: 00950074200  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-523/2025

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Sutkinja**  
**Daniela Korlević**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

**o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom**  
**SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge**  
**Mali Lošinj, Nikole Tesle 21, OIB: 18243728493**

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**

U Daruvaru, 26. siječnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-523/2025 dana 19. prosinca 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge, Mali Lošinj, Nikole Tesle 21, MBS: 040452670, OIB: 18243728493. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

**I Z V J E Š Ć E**  
**O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA**  
**ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**  
**SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge**  
**Mali Lošinj, Nikole Tesle 21**  
**MBS: 040452670, OIB: 18243728493**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 18. prosinca 2025. godine navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je nastupila blokada računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana te da na dan 16. prosinca 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 7.409,02 EUR. Navodi i da dužnik ima jednog zaposlenika.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19. prosinca 2025. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 7.412,01 EUR u razdoblju dužem od 60 dana.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 16. i 110. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

**STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci  
Tvrtka: SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge  
MBS: 040452670  
OIB: 18243728493

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. ožujka 2023. godine.

Pretežita djelatnost

55.10.0      Hoteli i sličan smještaj

Evidencijske djelatnosti

\*      kupnja i prodaja robe

- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, picima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* računovodstveni poslovi
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- \* iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* usluge informacijskog društva
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* organiziranje seminara, kongresa, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* komercijalni zračni prijevoz

Osnivači / članovi društva:

LUDIVIK CURI, OIB: 41480108504  
 Rijeka, Frana Kurelca 6  
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

LUDIVIK CURI, OIB: 41480108504

Rijeka, Frana Kurelca 6

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, na temelju odluke od 27. lipnja 2023.

Temeljni kapital društva: 2.500,00 EUR

**PODUZETE RADNJE**

Na adresu direktora i na adresu sjedišta dužnika upućeni su dopisi kojima su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid privremenom stečajnom upravitelju. Dopisi nisu uručeni i vraćeni su na adresu privremenog stečajnog upravitelja s naznakom „odselio“ i „nepoznat“.

Na temelju dostupnih javnih podataka pribavljen je telefonski broj zakonskog zastupnika te je ostvaren kontakt. Zakonski zastupnik usmeno je izjavio da dužnik više ne posluje jer je zadnja sezona bila loša i prilično se smanjio broj kupaca usluga. Također, bili su izloženi i brojnim kontrolama što je dodatno otežalo situaciju. Posljedično, dužnik nije plaćao dospjele obveze te mu je račun blokiran, a poslovanje prekinuto i neće biti nastavljeno.

Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da se na adresi sjedišta dužnika u naravi nalazi obiteljska kuća bez vidljive oznake tvrtke dužnika.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, Ministarstva unutarnjih poslova, Državne geodetske uprave, Porezne uprave, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

**STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA**

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 9. siječnja 2026. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana **143 dana neprekidne blokade** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **7.432,97 EUR**.

**POSLOVANJE DUŽNIKA**

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, sa „e-porezne“ te od zakonskog zastupnika dužnika.

Dužnik je osnovan temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. ožujka 2023. godine, a pretežita djelatnost društva bila je pružanje usluga u turizmu. Prema usmenoj informaciji dobivenoj od zakonskog zastupnika dužnik se bavio uslugama ugostiteljstva, iznajmljivanja te prijevoza putnika na obližnje otoke.

Iz javno objavljenih podataka razvidno je da je dužnik zadnje godišnje financijske izvještaje predao za 2024. godinu te da je poslovao s dobitkom. Iz podataka evidentiranih na mrežnoj stranici „e-porezna“ razvidno je da na dan pisanja ovog izvješća dužnik ima nepodmirene obveze za dospjele poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 60.667,26 EUR.

## UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Zbog neplaćanja dospjelih obveza za poreze i doprinose poslovni račun dužnika je u blokadi te je dužniku posljedično onemogućeno redovno poslovanje.

## POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi Knjigovodstveni servis „GOGA“, vl. Gordana Burić, Sveti Križ. Poslovna dokumentacija dužnika nalazi se kod osnivača i zakonskog zastupnika dužnika.

## ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj potvrdi izdanoj od HZMO društvo na dan 9. siječnja 2026. godine ima prijavljenog jednog zaposlenika (zakonskog zastupnika).

## AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

### 1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 9. siječnja 2026. godine odgovoreno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

### 2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 12. siječnja 2026. godine utvrđeno je da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u Elektronički zapis o vlasništvu plovila izdan od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dana 20. siječnja 2026. godine utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

### 3. Ostala imovina evidentirana u financijskim izvještajima

#### 3.1. Dugotrajna imovina

Uvidom u dostavljene financijske izvještaje dužnika utvrđeno je da je sva ranije nabavljena dugotrajna materijalna imovina (transportna sredstva, ugostiteljska oprema, ostala materijalna imovina) prodana i isknjižena tijekom 2025. godine.

Nadalje, dužnik je imao evidentiranu i dugotrajnu nematerijalnu imovinu koja je također isknjižena tijekom 2025. godine, a odnosila se na ulaganja u tuđu imovinu u iznosu i na trošak izrade investicijskog elaborata za poljoprivredni nasad.

### 3.2. Potraživanja

Uvidom u dostavljene financijske izvještaje utvrđeno je da dužnik ima evidentirana otvorena potraživanja:

- konto 1680 „ostala potraživanja po ugovoru“, otvoreni iznos **385.000,00 EUR**
  - društvo Fado Gradnja d.o.o. duguje iznos od 200.000,00 EUR – društvo brisano iz sudskog registra 31.10.2025.,
  - društvo Hastatus j.d.o.o. duguje iznos od 185.000,00 EUR – društvo brisano iz sudskog registra 30.6.2025.
- konto 1700 „predujam“, otvoreni iznos **2.070,00 EUR** – prema usmenoj informaciji iz knjigovodstva navedeni iznos plaćen je dobavljaču unaprijed, no ni dobavljač ni direktor dužnika nisu u knjigovodstvo dostavili fakturu na knjiženje.

Iz navedenih podataka razvidno je da „ostala potraživanja po ugovoru“ iznosa 385.000,00 EUR nije moguće naplatiti jer dužnici više ne postoje s obzirom da su brisani iz sudskog registra, dok potraživanje za „predujam“ iznosa 2.070,00 EUR u stvarnosti predstavlja plaćenu uslugu za koju nije primljen račun te stoga ni takvu naplatu nije moguće realizirati.

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose **1.500,00 EUR**, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Opis	mjesečno EUR	ukupno EUR
1.	Materijalni troškovi, naknade banci	50,00	<b>300,00</b>
2.	Troškovi knjigovodstva	200,00	<b>1.200,00</b>
	SVEUKUPNO:		<b>1.500,00</b>

## ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge, Mali Lošinj, Nikole Tesle 21, OIB: 18243728493**, postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

**Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Račun dužnika je na dan 9. siječnja 2026. godine 143 dana u neprekidnoj blokadi.**

**Dužnik ima jednog zaposlenog - zakonskog zastupnika.**

**Prema podacima iz javnih upisnika i prema izjavi zakonskog zastupnika dužnik nema u vlasništvu nekretnine, pokretnine ni drugu unovčivu imovinu te stoga smatram da se imovinom dužnika ne mogu podmiriti troškovi postupka.**

**Kako dužnik više ne raspolaže nikakvom materijalnom imovinom, nema prijavljene radnike te ne podmiruje porezne obveze duže od 5 mjeseci, smatram da nema realnih izgleda za nastavak poslovanja.**

S obzirom na nedvojbeno utvrđen stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona, predlažem da sud u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom SUZANA TOWER d.o.o. za trgovinu i usluge, Mali Lošinj, Nikole Tesle 21, OIB: 18243728493, da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp  
Privremena stečajna upraviteljica

*Privitci uz izvješće:*

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 9.1.2026. godine,*
- 2. Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 12.1.2026. godine o vlasništvu vozila,*
- 3. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisu u katastarski operat RH od 9.1.2026. godine,*
- 4. MMPI - Elektronički zapis o vlasništvu plovila od 20.1.2026.,*
- 5. Evidencija zaposlenika HZMO od 9.1.2026.,*
- 6. Bruto bilanca 31.12.2025.*
- 7. PU\_uvid u stanje računa poreznog obveznika od 26.1.2026.,*
- 8. Pismena dužniku – povratnice HP.*